



**FELIPE ANDRES
GUZMAN BETANZO**
E-mail: fguzman@cifema.cl
Fono: +569 93516889

Informacion Personal

RUT:

14.082.858 – 0

Fecha de Nacimiento:

03 - 08 – 1981

Nacionalidad:

chileno

Estado Civil:

Casado - sin hijos.

Antecedentes Actuales

**FELIPE GUZMAN
BETANZO**
Especialista en:

Tasación de Bienes Raíces
Industriales, Urbanos,
Avances de obras,
actualización de IFRS
Elaboración de proyectos
de arquitectura.
Asistente técnico Fosis en
proyectos con fondos del
Ministerio Desarrollo Social

Arquitecto, Universidad Autónoma de Chile

Tasador Inmobiliario, Universidad de Chile

Postítulos: Tasador, FAU Univ. De Chile.

Intervención Socio-Territorial, Univ. Alberto Hurtado.

- Registro Rol N° 4875, Tasador Minvu/Serviu Registro. Nacional de Tasadores. 1° categoría Región de Los Lagos.
- Asociado a ASATCH, Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile n° 144.
- Tasador Inmobiliario en Transsa, Colliers International y Benedetti Tasaciones.
- Arquitecto en www.gyharquitectura.cl. Asesorías, elaboración de proyectos de arquitectura en general.
- ATE Fosis, Arquitecto asistente técnico del programa de Habitabilidad para la Región de Los Lagos, encargado Provincial.

Antecedentes Académicos

1999: Saint Thomas College (1º básico a 4º año medio)
Osorno.

2001-2009: Arquitecto, Universidad Autónoma de Chile.
Temuco.

2013: Postítulo en Tasación Inmobiliaria, Universidad de Chile.
Santiago.

2013-2014: Diplomado Intervención Socio-Territorial.
Universidad Alberto Hurtado.
Santiago.

Experiencia y Antecedentes Laboral

2007-2009:

Integrante en proceso de concurso Architectum
New York 2007 (torre museo en Manhattan).

Levantamiento arquitectónico para jardín infantil de la JUNJI
327,85m2, Ilustre Municipalidad de Purranque.

Diseño arquitectónico de casa Lumaco y lomas de Pilauco
145 y 90m2 respectivamente, Osorno
Región de Los Lagos.

Diseño arquitectónico de locales comerciales de Los Muermos
756 m2, Los Lagos de 396,02 m2 y San Pablo de 225 m2),
Inversiones Géminis Ltda. Osorno.

2010:

Vivienda particular Nanihue (Sector Pichoy)
138,64 m2. Región de Los Ríos.

Vivienda particular condominio Los Notros (Toro Bayo)
191,43 m2, Región de Los Ríos.

Vivienda particular Las Mulatas (Valdivia km 4)
130,70 m2, Región de Los Ríos.

Vivienda particular sector Barro Blanco
189,39 m2, Osorno

Vivienda particular sector Las Quemadas
92 m2, Osorno.

2010-2011:

Arquitecto para constructora FRANCO E.I.R.L. EGIS (vivienda social)

La Unión Región de Los Ríos.

- Vivienda inicial de 38,13 m² y con ampliación de 55,56 m²
- Loteo Amanda, calle Arturo Prat s/n, La Unión de 11.620 m², correspondiente a 44 viviendas.
 - Sede Social Adulto Mayor I de 60 m², Serviu Región de Los Ríos, Valdivia.
- 20 Viviendas Tuteladas de 818,02 m², Serviu Región de Los Lagos, Frutillar Alto, Frutillar.
- 20 Viviendas Tuteladas de 818,02 m², Serviu Región de Los Lagos, Sector Villa La Cumbre- La Misión, Osorno.
 - 22 Viviendas Rurales de 38,13 m², En Comuna de Rio Bueno.
 - 22 Viviendas Rurales de 38,13 m², En Comuna de La Unión.
- Comité de Viviendas de 50 casas para cada comité, Construyendo Juntos II y III de 1.906,50 m² para cada caso, prolongación calle Barros Arana s/n, Pallaco, Región de Los Ríos.

2011:

Diseño de Piscina de excedentes de material Transformadores Generadores Eléctricos, ENER Chile, Eléctrica Pilmaiquén

Región de Los Ríos, comuna de Rio Bueno.

Vivienda particular Las Encinas de Pilauco

176,98 m², Osorno. Región de Los Lagos.

Diseño de Piscina y Patio Cubierto para "Colegio Andalué"

661,5 m² y 368,75 m² respectivamente,
Osorno. Región de Los Lagos.

Recinto de Servicios Turísticos "Thornton", Localidad de Las Cascadas ,

176,98 m², Comuna de Puerto Octay
Lago Llanquihue-Volcán Osorno, Región de Los Lagos.

2012:

Regularización sanitaria Automotora Servimaq S.A.

Autorización y aprobación por parte del Servicio de Salud para el almacenamiento de excedentes de elementos explosivos.
Avda. Juan Mackenna n°1659, Osorno.

Vivienda particular, Loteo San Jorge, Sector Miraflores,
205 m2. Valdivia, Región de Los Ríos.

2013:

Cambio de destinos para recintos educacionales:
Colegio Cordillera, Colegio Blas Pascal y Colegio Andalué.
Osorno, Región de los Lagos.

ATE (asistencia técnica especializada) en FOSIS
Encargado provincial Osorno, Programa Habitabilidad
Región de los Lagos.

Tasador en Tinsa Chile S.A.
Con más de 130 tasaciones visadas en la ciudad de Osorno,
Región de los Lagos y de Los Ríos.

2014:

Regularización, Disal Chile SA y ex Instalaciones
Constructora Salfa, Chuyaca 635
1736m2, Osorno.

Local Comercial Carrasco créditos, Inversiones Géminis Ltda.
Rio Bueno, Región de Los Ríos, 510m2.

Tasador inscrito en el registro nacional de tasadores Serviu, rol n°4875
En 1° categoría, actualmente vigente, Región de los Lagos.

Tasador inscrito en ASATCH, Asociación de Arquitectos tasadores de Chile
N° de registro 144

Tasador en Transsa y Benedetti Tasaciones
Actualmente tasador con más de 100 tasaciones visadas en la
Región de los Lagos y de Los Ríos
Tasador desde Noviembre del 2014

Arquitecto en CIFEMA LTDA.
Asesorías, elaboración de proyectos de arquitectura en el área de inmobiliaria,
Servicios y equipamiento desde el Marzo del 2012
Osorno, Región de los Lagos.

2015-2016:

Diseño de camarines y canchas sintéticas de futbol
Colegio Andalué, Educar Siglo XXI, calle Peñuelas n° 951
245,2m2, Osorno.

Regularización Planta Forestal COMACO S.A.
Puerto Varas, ruta 5 sur
509,78m2, Osorno.

Diseño de Galpón Fabrica ventanas Glasstemsur
calle 18 Septiembre nº 697
426,54m2, Osorno.

Tasador en Colliers International Chile
Actualmente tasador para la Región de los Lagos y de Los Ríos
Tasador desde Marzo del 2015

Tasaciones a CIFEMA LTDA.
Durante este años se han realizado tasaciones a Universidad Austral de Chile, sede Puerto Montt y a Empresas Soquimich Comercial S.A. Avances de obras o pilotos para diversas inmobiliairas como Socovesa, Capreva, Martabid entre otras, predios en Región de los Lagos, Los Ríos y Araucanía.

C u r s o s y C a p a c i t a c i o n e s

Curso Jornada Tasadores Tinsa Chile S.A. "Tasación de terreno inmobiliarios" y "Curso avanzado de método comparativo de mercado",
Santiago 23 de Agosto del 2014.

1ª Congreso Nacional de Tasadores Profesionales de Chile y
5ª Congreso Nacional de Arquitectos Tasadores de Chile,
Santiago 29 y 30 de Noviembre del 2013.

C o m p u t a c i ó n

Sistemas Operativos:
Nivel Avanzado Ambientes Windows

Aplicaciones:
Microsoft Office (Word, Excel, Powerpoint)

Curso de Autocad Avanzado y diseño arquitectónico digital:
Sktechup, Photoshop, Renderización, entre otros.

Referencias laborales



tnsa

CERTIFICADO ENCUENTRO NACIONAL TASADORES

Santiago, 23 de Agosto 2014

SE CONFIERE EL PRESENTE CERTIFICADO A:

FELIPE GUZMAN BETANZO

POR HABER PARTICIPADO EN EL
CURSO

TASACIÓN DE TERRENOS INMOBILIARIOS

Felipe García Barrantes
DIRECTOR DE TASACIONES

Sandra Cumbre Vieda
SUB DIRECTORA TÉCNICA



CERTIFICADO
ENCUENTRO NACIONAL TASADORES

Santiago, 23 de Agosto 2014

SE CONFIERE EL PRESENTE CERTIFICADO A

FELIPE GUZMÁN BETANZO

POR HABER PARTICIPADO EN EL
CURSO AVANZADO

MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

Felipe García Bunster
DIRECTOR DE TASACIONES

Sandra Cambre Verdía
SUB DIRECTORA TÉCNICA



CERTIFICADO

En Santiago, a 26 de Septiembre de 2014

La empresa **TINSA Chile S.A.** Rut: **96.907.350-1** acredita que la **Sr. Felipe Andrés Guzmán**, arquitecto, Rut. **14.082.858-0**, ha prestado servicios como tasador externo de bienes inmuebles desde el mes de **Octubre del año 2013** hasta la fecha, **contabilizando 128 informes realizados**. Su área de cobertura incluye la Región de Los Ríos y la región de Los Lagos.

Se extiende el presente certificado para ser utilizado en los fines que estime convenientes.

Felipe García Bunster
Tinsa Chile S.A.

Felipe García Bunster
Director de Tasaciones
Tinsa Chile S.A.



Santiago, miércoles, 15 de julio de 2015

CERTIFICADO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

A través del presente certificado, Verónica Pérez García, C.I. 12.122.279-5 en representación de Transsa Consultores Inmobiliarios Limitada RUT 78.093.110-8, con domicilio comercial en Carlos Antúnez N° 2123 comuna de Providencia, certifica que el(la) **Sr. Felipe Guzman Betanzo** Rut: **14082858-0** presta servicios profesionales independientes como Tasador a esta empresa en forma continua **desde el 28-11-2014 hasta la fecha**; realizando un total de **69** informes de tasaciones principalmente Departamento, Casa-habitacion, Comercial, Obras en construcción, oficinas, Terrenos, Industrial, Parcela Agrosidencial, Otros - Especiales y Pilotos, en la Región X.

Se extiende el presente certificado a petición del interesado para realizar Trámites personales.

Verónica Pérez García
Directora de RRHH y Gestión de Tasadores

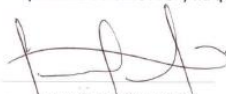


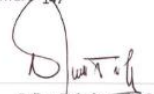
Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile A.G

En Santiago de Chile, a 25 de Junio de 2015, en la Asamblea General Ordinaria de la Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile A.G. Se confiere el presente Certificado a Don:

FELIPE ANDRÉS GUZMÁN BETANZO

Cumpliendo con los requisitos exigidos por nuestros Estatutos, ha sido incorporado a la Asociación de Arquitectos de Chile A.G. y ha quedado inscrito en el Registro de ASATCH con el número 147


Leonardo Triviño Pereda
Presidente ASATCH


Felipe Toledo Quijada
Secretario Nacional

13/2/2016

Certificado de Inscripción Vigente

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES REGION DE LOS LAGOS		Sábado, 13 de Febrero de 2016			
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE N° 114052					
R.O.L. : 4875 Certifico que el Consultor: Sr.(es) FELIPE ANDRES GUZMAN BETANZO		R.U.T. : 14.082.858-0			
Tiene inscripción vigente en el REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en los siguientes Rubros y Especialidades:					
Rubro	Especialidad	Subespecialidad	Código	Categoría	Vencimiento
PRO	INGENIERIA	ESTRUCTURAS	1601	3.a	09-07-2020
PRO	ARQUITECTURA	DISEÑO DE VIVIENDAS	1700	3.a	09-07-2020
PRO	ARQUITECTURA	EDIFICIOS PÚBLICOS	1701	3.a	09-07-2020
PRO	ARQUITECTURA	EDIFICIOS INDUSTRIALES	1702	3.a	09-07-2020
PRO	ARQUITECTURA	PATRIMONIO HISTÓRICO	1703	3.a	09-07-2020
PRO	ARQUITECTURA	ARQUITECTURA PAISAJISTA	1704	3.a	09-07-2020
PRO	URBANISMO	PLANOS REGULADORES COMUNALES, INTERCOMUNALES Y REGIONALES	1800	3.a	09-07-2020
PRO	URBANISMO	PLANOS SECCIONALES	1801	3.a	09-07-2020
PRO	URBANISMO	ESTUDIO TRÁNSITO URBANO	1802	3.a	09-07-2020
PRO	URBANISMO	SUBDIVISIONES Y LOTEOS	1803	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	GEOMENSURA Y TOPOGRAFÍA	1900	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	AEROFOTOGRAFÍA	1902	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	1903	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	CUBICACIONES, ESTUDIO DE COSTOS Y PRESUPUESTO	1904	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	TASACIONES	1906	1.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	ASLAMIENTO TERMICO	1909	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS MATERIALES	1910	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	PREVENCIÓN DE INCENDIOS	1911	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	INSTALACIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE	1914	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	INSTALACION DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO	1915	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	INSTALACIÓN DOMICILIARIA DE GAS	1916	3.a	09-07-2020
PRO	OTROS ESTUDIOS	OTRAS INSTALACIÓN DOMICILIARIAS	1917	3.a	09-07-2020
ADM	DE OBRAS	INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS Y PROCESOS	2100	3.a	09-07-2020
ADM	DE OBRAS	AUDITORIAS, PROYECTOS, PROGRAMACION DE OBRAS	2101	3.a	09-07-2020
ADM	DE OBRAS	INSPECCIÓN PARQUES / JARDINES	2102	3.a	09-07-2020
ASIST	GESTION DE PROYECTOS HABITACIONALES	DISEÑO DE PROYECTOS	2200	3.a	09-07-2020
ASIST	GESTION DE PROYECTOS HABITACIONALES	INSPECCIÓN DE OBRAS	2201	3.a	09-07-2020
ASIST	GESTION DE PROYECTOS HABITACIONALES	ASESORIA A LA CONTRATACIÓN DE OBRAS	2203	3.a	09-07-2020
ASIST	HABILITACION SOCIAL	ASESORIA TÉCNICA PARA EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL	2302	3.a	09-07-2020

Importante:
ES OBLIGACIÓN DEL USUARIO RECEPTOR DEL PRESENTE CERTIFICADO, VERIFICAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.